ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АУДИТОРСЬКА ФІРМА
НВ КОНСАЛТИНГ

01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35
Тел.: +380965583869
www. audit-nvc.com
E-mail: office@audit-nvc.com

ЄДРПОУ 42012144
п/р 26003629282 в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ» МФО 380805

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**про фінансову звітність
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»
СТАНОМ НА 31.12.2019 РІК.**

Звіт незалежного аудитора призначається для учасників та керівництва ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА», *фінансова звітність якого перевіряється.*

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА», що складається зі:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2019р.;
- Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2019 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019 рік;
- Звіту про власний капітал за 2019 рік;
- Приміток до фінансової звітності за 2019 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА» (далі ТОВ «БК «ВІРА») на 31 грудня 2019 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Відповідно до П(С)БО 28 "Зменшення корисності активів", однією з ознак, що свідчить про зменшення корисності активу, є зміни зі значним негативним впливом на господарюючий суб'єкт у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє суб'єкт господарювання, чи на ринку, для якого призначений актив. ТОВ «БК «ВІРА» не визнала суми втрат від зменшення корисності основних засобів, що знаходиться у зоні, яка входить до Переліку населених пунктів, розташованих у зоні Операції об'єднаних сил (ООС), згідно з Указом Президента України №116/2018 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 квітня 2018 року «Про широкомасштабну

Ми не отримали прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо оцінок управлінського персоналу з щодо проведення знецінення основних засобів, оскільки управлінський персонал не надав нам усієї обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації. Отже, ми не змогли визначити, чи є потреба в будь-яких корегуваннях цих сум.

В результаті порушення норми П(С)БО 17 «Податок на прибуток» у «Звіті про фінансовий стан» не відображені відстрочені податкові активи у сумі 390 тис. грн. станом на початок звітного року та у сумі 24 тис. грн. станом на кінець звітного року. Відстрочені податкові активи виникли в результаті тимчасових податкових різниць що збільшують фінансовий результат до оподаткування на суми витрат при формуванні резерву сумнівних боргів.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана у розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності («Кодексу етики професійних бухгалтерів», виданому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для думки із застереженням.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Опис ключових питань аудиту відповідно до вимог МСА 701	**Яким чином відповідне ключове питання було розглянуто під час аудиту**
Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас під час кожного аудиту розглядати ризик обходу механізмів внутрішніх контролів управлінським персоналом як значний ризик. Управлінський персонал є у виключному положенні для можливості здійснення шахрайства через його здатність маніпулювати бухгалтерськими записами внаслідок обходу контролів, які за інших умов працюють ефективно.	Ми оцінили загальну систему контролю Товариства. Ми оцінили ризик та проаналізували наявність будь-яких доказів необ'єктивності управлінського персоналу або значну зміну підходу до суттєвих облікових оцінок та суджень, які стосуються фінансової звітності, порівняно з попереднім роком. Ми протестували звірки з третіми сторонами та отримали від них листи – підтвердження (у тому числі від банків, окремих постачальників та клієнтів), проаналізували умови контрактів. Серед інших процедур, ми провели перевірку визнання доходів від реалізації та перевірку сутності значних операцій, щоб переконатися у тому, що такі операції були належним чином затверджені і правильно відображені в обліку та розкритті в фінансовій звітності

Не змінюючи нашої думки, ми повідомляємо таке:

1. Пояснювальний параграф щодо події після дати балансу

Аудитор розглянув належний характер використання керівництвом припущення про безперервність діяльності, а саме ризиків, що стосуються безперервності діяльності Компанії внаслідок пандемії COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходів. Як зазначено в розділі «Події після дати балансу» Приміток, події після звітної дати не призвели до погіршення результатів діяльності Компанії та фінансового стану настільки серйозно, щоб поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Основна діяльність ТОВ «БК «ВІРА» є будівництво нежитлових будівель та сонячних електростанцій на яку не поширюється обмеження діяльності встановлені Постановою КМ України від 11 березня 2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19». Введення посиленого карантинну не спричинило зниження попиту на будівельни роботи та порушення виробничих процесів. У зв'язку з відсутністю валютних операцій, вплив валютних курсів незначний. Компанія не має труднощів через карантинні заходи з поставками матеріалі і допоміжних товарів для виконання робіт та відсутній дефіцит робочої сили.

Під час перевірки аудитор не виявив доказів, що дають підставу сумніватись в невідповідності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності ТОВ «БК «ВІРА». Також, не виявлена необхідність перегляду раніше оцінених ризиків.

2. Пояснювальний параграф щодо переоцінки основних засобів

Підприємство не здійснило переоцінку основних засобів, незважаючи на наявність у їх складі повністю зношених основних засобів, первісна вартість яких становить 52 556 тис. грн. Управлінський персонал у розділі «Основні засоби» Приміток запевнив, що питання наявності технічних, матеріальних та фінансових ресурсів для проведення переоцінки на протязі 2020 року буде розглянуто на Загальних зборах засновників.

ІНШІ ПИТАННЯ

Аудит фінансової звітності ТОВ «БК «ВІРА» за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, був проведений іншим аудитором ТОВ «ДЖИ.ПІ.ЕЙ.УКРАЇНА» код ЄДРПОУ 24165740; Свідоцтво № 4612 видане Аудиторською палатою України 24.04.2014р. Місцезнаходження; Україна, 01135, м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 96-98 оф.4. Аудитор висловив думку із застереженням щодо того що Компанія не визначила суми втрат від зменшення корисності основних засобів, що знаходиться у зоні, яка входить до Переліку населених пунктів, розташованих у зоні Операції об'єднаних сил (ООС). У 2019 році Компанія не здійснила знецінення основних засобів, що стало підставою для думки із застереженням щодо фінансової звітності за 2019 рік.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персо-

фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ КОМПАНІЇ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є останніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції і події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищим повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності пото-

такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому Звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Узгодженість Звіту про управління з фінансовою звітністю

Управлінський персонал несе відповідальність щодо Звіту про управління за 2019 рік. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на Звіт про управління за 2019 рік.

Згідно з Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р. № 2258-VIII, ми повинні узгодити звіт про управління Компанії за 2019 рік, який складається відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV, з фінансовою звітністю за звітний період. Ми повинні повідомити про наявність суттєвих викривлень в звіті про управління та їх характер на підставі виконаної нами роботи. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

На підставі роботи, виконаної в ході нашого аудиту, на нашу думку, Звіт про управління за 2019 рік складено у всіх суттєвих аспектах у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та відповідає вимогам, викладеним в Методичних рекомендаціях зі складання Звіту про управління, інформація, яка представлена в Звіті затверджених наказом Міністерства фінансів України 07.12.2018р. № 982, а наведена в ньому інформація узгоджується з фінансовою звітністю Компанії.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО ПРОВІВ АУДИТ

Повне найменування:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «НВ КОНСАЛТИНГ».
Код ЄДРПОУ: 42012144.
Місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35.
Інформація про включення в реєстр: Номер реєстрації в реєстрі «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - №4723.

Відповідно до Договору № 1202/1 від 12 лютого 2020 р. нами було надано послуги з аудиту фінансової звітності станом на 31.12.2019р..

Дата початку аудиту – 12 лютого 2020 року, дата закінчення аудиту – 29 травня 2020 року.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є

Непомняща Надія Харлампіївна

Ключовий партнер з аудиту
/номер у реєстрі 101609 /

АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НВ КОНСАЛТИНГ" Ідентифікаційний код 42012144

Н.Х. Непомняща

29 травня 2020 року
01015, Україна, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35

ix. № 112 від 20.05.2020 р.

АЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на «20» Травня 2020 року

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних диторів, які містяться в представленому на сторінці _____ висновку незалежних диторів, зроблено з метою розмежування відповідальності керівництва та вказаних незалежних диторів, щодо фінансової звітності **ТОВ «БК «ВІРА»** (далі - «Підприємство»).

Керівництво Підприємства відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно ображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2019 року, а кож рух грошових коштів та зміна в чистих активах, що належать учасникам, за рік, що закінчився цю дату у відповідності до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та нансової звітності (П(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

ибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
астосування обґрунтованих оцінок і припущень;
отримання відповідних П(С)БО і розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової тності;
ідготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Підприємство буде продовжувати ою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення правомірно.

Керівництво також несе відповідальність за:
Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної та надійної системи утрішнього контролю на Підприємстві;
ідтримання системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з статнім ступенем точності інформацію про фінансове становище і забезпечити відповідність нансової звітності вимогам П(С)БО;
жиання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення зберігання активів Підприємства;
апобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була затверджена 5» березня 2020 року від імені керівництва Підприємства:

Директор
ТОВ «БК «Віра» _____ /ПІБ/ Голок М.А.
М.П. (підпис)

Головний бухгалтер
ТОВ «БК «Віра» _____ /ПІБ/ Молодчек О.О.
(підпис)

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
	Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**	за ЄДРПОУ	30953131		
Територія Київ	за КОАТУУ	8036300000		
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності Будівництво інших споруд, н.в.і.у.	за КВЕД	42.99		

Середня кількість працівників [1] 125

Адреса, телефон вулиця Анни Ахматової, буд. 13, кв. 1, Дарницький р-н, м. КИЇВ, 02068 0993041540

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	174	285
первісна вартість	1001	502	655
накопичена амортизація	1002	328	370
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1	1
Основні засоби	1010	9 638	12 094
первісна вартість	1011	68 843	73 202
знос	1012	59 205	61 108
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	**1095**	**9 813**	**12 380**
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	35 917	1 927
Виробничі запаси	1101	32 532	1 927
Незавершене виробництво	1102	3 385	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	65 377	17 866
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	206 316	40 385
з бюджетом	1135	-	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	47 651	38 019
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	70 786	26 062
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	5	24
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	34 575	2 456
Усього за розділом II	**1195**	**460 627**	**126 741**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	**-**	**-**
Баланс	**1300**	**470 440**	**139 121**

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10	10
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	110 726	37 925
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	**1495**	**110 736**	**37 935**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	**1595**	**-**	**-**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	61 109	56 106
розрахунками з бюджетом	1620	39 293	2 671
у тому числі з податку на прибуток	1621	26 310	2 441
розрахунками зі страхування	1625	190	71
розрахунками з оплати праці	1630	804	236
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	198 926	10 387
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	825	749
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	58 557	30 966
Усього за розділом III	**1695**	**359 704**	**101 186**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	**-**	**-**
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	**-**	**-**
Баланс	**1900**	**470 440**	**139 121**

Керівник **Толок Юрій Анатолійович**

Головний бухгалтер **МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
за ЄДРПОУ	30953131		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2019 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 026 951	661 268
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(763 438)	(476 316)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	263 513	184 952
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	5 881	1 123
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(3 181)	(2 238)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(36 506)	(3 540)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	229 707	180 297
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	6 725	2 191
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(4)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	236 432	182 484
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(42 200)	(32 900)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	194 232	149 584
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	194 232	149 584

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	225 865	233 900
Витрати на оплату праці	2505	19 725	18 106
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 314	4 174
Амортизація	2515	3 616	3 314
Інші операційні витрати	2520	509 917	227 931
Разом	**2550**	763 437	487 425

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
за ЄДРПОУ	30953131		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2019 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	468 028	646 027
Повернення податків і зборів	3005	-	6 564
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	6 540
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	622 427	210 748
Надходження від повернення авансів	3020	2 403	1 103
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	6 754	1 804
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	17	26
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	31 418
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(415 778)	(259 992)
Праці	3105	(16 389)	(14 409)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 404)	(4 047)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(165 343)	(38 465)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(66 120)	(7 619)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(73 635)	(25 735)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(25 588)	(-)
Витрачання на оплату авансів	3135	(275 434)	(415 205)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(14 899)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(4 626)	(54 927)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	202 756	110 645
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	136	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	14 810	242
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(7 527)	(8 758)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(5 218)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	2 201	-8 516
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	26 589	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(249 677)	(36 527)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(26 593)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-249 681	-36 527
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-44 724	65 602
Залишок коштів на початок року	3405	70 786	5 184
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	26 062	70 786

Керівник **Толок Юрій Анатолійович**

Головний бухгалтер **МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

КОДИ		
2020	01	01
30953131		

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"** за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2019 р.

Форма №4 **Код за ДКУД** **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	10	-	-	-	110 698	-	-	110 708
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	28	-	-	28
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	**4095**	10	-	-	-	110 726	-	-	110 736
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	194 232	-	-	194 232
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(267 033)	-	-	(267 033)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборго-ваності з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуп-лених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупле-них акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номіналь-ної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	-	-	-	-	(72 801)	-	-	(72 801)
Залишок на кінець року	**4300**	10	-	-	-	37 925	-	-	37 935

Керівник **Толок Юрій Анатолійович**

Головний бухгалтер **МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів Україї
від 28.10.2003 N 602)

	Коди		
Дата (рік, місяць,число)	2019	12	31
за ЄДРПОУ	30953131		
за КОАТУУ	8036300000		
за СПОДУ			
за КОПФГ	240		
за КВЕД	42.99		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**
Територія 8036300000
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Будівництво інших споруд, н.в.і.у.
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік

Форма №5 **Код за ДКУД** **1801008**

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець рок	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	на ам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	502	328	186	-	-	33	27	69	-	-	-	655	
Разом	080	502	328	186	-	-	33	27	69	-	-	-	655	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Із рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
Із рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
Із рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
															одержані за фінансовою орендою		передані тивну о
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	4227	3686	-	-	-	274	274	57	-	-	-	3953	3469	-	-	-
Машини та обладнання	130	49222	41035	4848	-	-	616	564	1741	-	-	-	53454	42212	-	-	-
Транспортні засоби	140	11562	11027	1004	-	-	418	418	1507	-	-	-	12148	12116	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1956	1711	190	-	-	358	320	139	-	-	-	1788	1530	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	545	481	-	-	-	14	14	-	-	-	-	531	467	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1275	1209	51	-	-	54	54	103	-	-	-	1272	1258	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	56	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	56	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	68843	59205	6093	-	-	1734	1644	3547	-	-	-	73202	61108	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	421
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	52556
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	6042	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	51	1
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощуваня) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	6093	1

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	**440**	-	-
Операційна курсова різниця	**450**	-	-
Реалізація інших оборотних активів	**460**	453	301
Штрафи, пені, неустойки	**470**	17	1020
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	**480**	-	-
Інші операційні доходи і витрати	**490**	5411	35185
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	**491**	X	11
непродуктивні витрати і втрати	**492**	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	**500**	-	-
дочірні підприємства	**510**	-	-
спільну діяльність	**520**	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	**530**	-	x
Проценти	**540**	x	-
Фінансова оренда активів	**550**	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	**560**	6725	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	**570**	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	**580**	-	-
Результат оцінки корисності	**590**	-	-
Неопераційна курсова різниця	**600**	-	-
Безоплатно одержані активи	**610**	-	x
Списання необоротних активів	**620**	x	-
Інші доходи і витрати	**630**	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) **(631)** -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами **(632)** - %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів **(633)** -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	26062
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	26062

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено **(691)** -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	825	2041	-	2117	-	-	749
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2167	11	-	1948	95	-	135
Разом	780	2992	2052	-	4065	95	-	884

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1657	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	95	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	23	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	152	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	1927	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	17866	17866	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	38019	38019	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року: валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	42200
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	42200
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	42200
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3616
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартіст				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нарахо-вано аморти-зації за рік	втрати від змен-шення корис-ності	вигоди від віднов-лення корис-ності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	з н
		первісна вартість	накопи-чена амор-тизація		первісна вартість	накопи-чена амор-тизація				первісна вартість	накопи-чена амор-тизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування **(1431)** -

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій **(1432)** -

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності **(1433)** -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, по-в'язані з біологічними перетворен-нями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий резул (прибуток +, збиток	
				дохід	витрати				реалізації	пер визн реа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	
у тому числі: зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
у тому числі: приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	

Керівник Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА

Примітки до річної фінансової звітності за 2019 р.

станом на 31.12.2019 р.

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»

(код ЕДРПОУ 30953131)

Місцезнаходження Товариства: 02055, м. Київ, вул. Анни Ахматової 13, кв. 1

Дата державної реєстрації: 17.05.2000 р. (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 266 120 0000 015562 від 06.01.2006 року)

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Країна реєстрації: Україна.

Офіційна сторінка в Інтернеті: http://www.vira.kiev.ua/

Товариство створено з метою отримання прибутку від виконання будівельних робіт будь-якої складності.

Місія компанії: будівництво сучасних соціально та суспільно значущих об'єктів для розвитку регіонів і енергетичної безпеки країни, збереження навколишнього середовища, максимальне задоволення вимог і очікувань замовників та споживачів, соціальна захищеність і матеріальний добробут співробітників.

Код КВЕД 42.99 «Будівництво інших споруд, н.в.і.у.»

Середня кількість працюючих за 2019 – 125 чоловік.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня 2019 р. по 31 грудня 2019 року.

Форми фінансової звітності для подання в органи державної статистики та податкових органів затверджені Директором 27 лютого 2020р. Повний пакет фінансової звітності, включаючи ці Примітки, затверджені Загальними зборами учасників та допущені до публікації (оприлюдненню) 28 квітня 2020 р.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні та дотримувалося принципів складання фінансової звітності, передбачених ст. 4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);

- превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;

- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в досяжному майбутньому);

- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, повнота).

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, із метою дотримання підприємством єдиної методики та підходів до відображення господарських операцій та складання фінансової звітності (наказ № 1 від 31.12.2016 р.)

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов. Протягом 2019 року облікова політика не змінювалась та застосовувалась послідовно для подібних операцій, інших подій.

Форма та назви фінансових звітів. Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

ФЗ включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019р.;

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.;

- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.;

- Звіт про власний капітал за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.;

- Примітки до річної фінансової звітності.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч, без десяткових знаків.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2019 р.

Необоротні активи

Станом на 31.12.2019 р. необоротні активи на балансі Товариства складаються з нематеріальних активів, основних засобів і капітальних інвестицій.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно ПСБО 8 «Нематеріальні активи».

Нематеріальними активами визнаються контрольовані суспільством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства і використовуються підприємством протягом періоду більше 1 року (або

операційного циклу) для виробництва послуг, в адміністративних цілях або передачі в оренду іншим особам.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом з використанням термінів корисного використання об'єкта. Залишкова вартість станом на 31.12.2019 р. складає 285 тис. грн.

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються відповідно до ПСБО 16 «Основні засоби» Основні засоби- це матеріальні об'єкти, що:

а) утримують для використання при наданні послуг, виконання робіт або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом одного року та вартістю більше 6000 грн.

Основні засоби товариства враховуються по об'єктах . Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням термінів корисного використання об'єкта основних засобів . Діапазон строків корисного використання 24 – 84 місяці. Залишкова вартість станом на 31.12.2019 р. складає 12 094 тис. грн.

Основних засобів стосовно яких є обмеження у володінні, використанні або розпорядженні немає.

Переданих в задаток основних засобів немає.

Станом на 31.12.2019 р. договорів на придбання основних засобів в майбутньому немає

Остаточна вартість основних засобів які тимчасово не використовуються 421 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів, які повністю амортизовані та продовжують використовуватися становить 52 556 тис. грн. Так як, основні засоби і в подальшому планується використовувати в господарській діяльності питання наявності технічних, матеріальних та фінансових ресурсів для проведення їх переоцінки на протязі 2020 р. буде розглянуто на Загальних зборах засновників.

Основних засобів вилучених для продажу немає.

Переоцінка основних засобів не проводилася.

Незавершені капітальні інвестиції

Незавершені капітальні інвестиції призначені для обліку витрат на придбання або виготовлення власними силами інших необоротних матеріальних активів. Вартість незавершених капітальних інвестицій на 31.12.2019 р. – 1 тис. грн.

Оборотні активи

Запаси

Запаси оцінюються за собівартістю. Транспортно-заготівельні витрати включаються до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі

, якщо можна достовірно визначити суму таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів. При вибутті запасів застосовується метод перших за часом надходжень запасів (ФІФО).

Станом на 31.12.2019 р. запаси становлять 1 927 тис. грн.:

- Сировина та матеріали – 1657 тис. грн.;
- Паливо – 95 тис. грн.;
- Запасні частини – 23 тис. грн.;
- МБП – 152 тис. грн.

Дебітори	Заборгованість на 31.12.2019	<30 днів	121-180 днів	>360 днів	Резерв сумнівних боргів
ТОВ "ЗАХІД-ЕВРОБУД"	114			114	114
ТОВ "Будторг-1"	82	82			
ТОВ «РОСТГРУП ПД»	10			10	10
ТОВ «ПРИМОРСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ-2»	17 476	17 476			
ТОВ «ГЕОС КОНСТРАКШН»	55	55			
Доменних С.А.	54	54			
ТОВ "ПРОЕКТНА ГРУПА "СТАЛЕВА РОБОТА"	11		11		11
ТОВ "ЧОРНОМОЕНЕРГОСПЕЦМОНТАЖ"	173			173	
ТОВ "Донстрейм"	26			26	
Всього	**18 001**	17 667	11	323	135

Дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість визнають активом, якщо існує ймовірність отримання компанією майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума. Компанія переглядає дебіторську заборгованість на відповідність ознакам активу на кожну звітну дату.

Якщо існує можливість непогашення дебіторської забогованності, її вартість зменшується на суму резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Дебіторська заборгованість складається з дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги, за виданими авансами та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари послуги станом на 31.12.2019 р. становить 18 001 тис. грн. з вирахуванням резерву сумнівних боргів становить 17 866 тис грн.

Резерв сумнівних боргів станом на 01.01.2019 р. становив 2 168 тис. грн. Протягом 2019 р. за рахунок резерву списано дебіторську заборгованість на суму 2 044 тис. грн. Станом на 31.12.2019 р. сума резерву становить 135 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31.12.2019 р. складає 40 385 тис. грн., а саме

Контрагент	Сума	<30 днів	31-60 днів	61-180 днів	181-360 днів	>360 днів
Андрусенко С.А. ФОП	2	2				
ТОВ "ГЛАВБУД-1"	1 193					1 193
Годяєв Є.А. ФОП	0	0				
ТОВ "Донстрейм"	38 335			38 335		
ТОВ "ЕНЕРГОРАДА"	16			16		
Запоріжжяелектропостачання ТОВ	191	191				
ЗапорожьеОблЭнерго ВАТ	136	136				
ИНТЕРНЕТ ИНВЕСТ ООО	0	0			0	
ТОВ "Інтертелеком"	1	1				
Киевстар Дж.Ес.Ем.ЗАО	0	0	0			
ТОВ "Констянтинівський цегельний завод"	41				41	
ТОВ "Контейнер інтернешнл"	69		0			69
Марковський Д.В.	1	1				
Приазовська ЦРЛ КУ	6		6			
ФОП Раков Анатолій Олександрович	90			90		
Телесистеми України ТОВ	0	0				
ТОФ Фрінет	1	1				
ТОВ "ТМК "УКРСПЕЦМОНТАЖ"	197			197		
ПрАТ "ВФ Україна"	5	5				
Фінансова Академія Актив ТОВ	43			43		
ФЛП Биков М.В.	3	3				
ФОП Євтушенко С.В.	53	53				
ФОП Зеленова Е.М.	0	0				
ФОП Середа Микола Миколайович	2					2
ТОВ "Центр Сертиф ключів України "	1	1				
	40 385	395	6	38 679	41	1 264

Інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 38 019 тис. грн. містить

- Заборгованість за наданими поворотними фінансовими допомогами – 36 383 тис грн.
- Заборгованість працівників перед підприємство за надані поворотні фінансові допомоги – 1 636 тис грн.
-

Дебітор		<30 днів	31-60 днів	181-360 днів
ТОВ «Веста Трейд»	398	398		
ТОВ «Домус»	10 261	10 261		
ТОВ «Донецьк Сіті Центр»	16 754	16 754		
ТОВ «Інвестиції та розвиток»	1 534	1 534		
ТОВ «Інвестиції та розвиток»	7 436			7 436
Всього заборгованність за наданими поворотними фінансовими допомогами	**36 383**	**28 947**		**7 436**

Данилова О.А.	851		851	
Девятириков В.А.	25		25	
Молодняк О.А.	760		760	
Всього заборгованість працівників перед підприємство за надані поворотні фінансові допомоги	**1 636**		**1 636**	
Всього інша поточна заборгованість	**38 019**	**28 947**	**1 636**	**7 436**

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках. Станом на 31.12.2019 р. сума грошових коштів в банках складає 26 062 тис грн.

Витрати майбутніх періодів. Відображають вартість витрат, які вже здійснені впродовж поточного або попередніх періодів, але підлягають віднесенню на собівартість у майбутніх періодах. До витрат майбутніх періодів відносять, сплачені авансом передоплати на газети, журнали, періодичні та довідкові видання. Станом на 31.12.2019 сума витрат майбутніх періодів становить 24 тис. грн.

Інші оборотні активи. До складу інших оборотних активів входять активи, які не могли бути включені до наведених вище статей розділу «Оборотні активи», а саме:

- Податкові зобов'язання з ПДВ за отриманими авансами – 1 795 тис грн.
- Податковий кредит за неотриманими податковими накладними - 661 тис. грн.

Зобов'язання, кредиторська заборгованість включає поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги, розрахунками з бюджетом, розрахунками зі страхування, розрахунками з оплати праці, поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2019 р. становить 56 106 тис. грн.

Кредитор	Сума	<30 днів	31-60 днів	61-180 днів	181-360 днів
ТОВ «АвтоРегіон»	26	26			
ТОВ «Зеон Україна»	40	40			
ТОВ «Кранмонтаж»	16				16
ФОП Зимин Ю.В.	4	4			
ФОП Макаров Д.В.	3	3			
ТОВ «Амік»	2				2
ТОВ «Техтопсервіс»	5	5			
ТОВ «Вікос»	630		630		
ТОВ "ЕКНІС-ІНЖИНІРИНГ"	4 677		4 677		
ТОВ "КС УКРАЇНА"	14		14		

ТОВ «ЛГ Смарт Енерджі»	1 684	1 684			
ТОВ "СУЧАСНІ ФАСАДНІ СИСТЕМИ"	86			86	
ТОВ "ЕДВАНС СТРОЙ"	9 979	9 979			
ТОВ "ГЛАВБУД-1"	13 201				13 201
ТОВ "БК Макс Строй"	25 739				25 739
Всього	56 106	11 741	5 321	86	38 958

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 2 671 тис. грн:

- За розрахунками з податку на додану вартість – 210 тис. грн.;
- За розрахунками з податку на прибуток – 2 441 тис. грн.;
- За розрахунками з податку на землю – 13 тис. грн.;
- За розрахунками з військового збору- 7 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31.12.2019 р. складає 71 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з працівниками станом на 31.12.2019 р. складає 236 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 10 387 тис. грн.

Контрагент		31-60 днів	181-360 днів
ТОВ "БК Макс Строй"	2		2
ТОВ "Приморська вітроелектростанція"	8 549	8 549	
ТОВ «ПРИМОРСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ-2»	1 836	1 836	
Всього	10 387	10 385	2

Поточні забезпечення наводять суму забезпечень, що планують використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створене. До складу забезпечень входять витрати на виплату відпусток працівникам. Станом на 31.12.2019 р. сума резерву на покриття витрат з оплати відпусток працівникам ставить 749 тис. грн. Резерв розраховано на основі кількості днів не використаної працівниками щорічної відпустки та середньоденної оплати праці працівників (п. 8.2 розд. III Положення № 879). Середньоденну оплату праці розраховано згідно з Порядком №100.

Інші поточні зобов'язання включають

- Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами – 1 тис. грн.;
- Податковий кредит за виданими авансами – 6 733 тис. грн.;
- Заборгованість за отриману поворотну фінансову допомогу перед ТОВ "Донстрейм" – 24 586 тис. грн.;
- Кредиторська заборгованість за розрахунками з працівниками – 4 тис. грн.;

- Розрахунки за нарахованими відсотками на залишок коштів на банківському рахунку – (358) тис. грн.

Станом на 31.12.2019 р. сума інших поточних зобов'язань складає 30 966 тис. грн.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.

Доходи

Дохід від надання послуг, визнається доходом виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг.

Визнані доходи класифікуються за такими групами:

- Чистий дохід від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг – 1 026 951 тис. грн.;
- Інші операційні доходи – 5 881 тис грн.;
- Інші фінансові доходи – 6 725 тис. грн.

Інші операційні доходи включають:

- дохід від реалізації оборотних активів 308 тис. грн.;
- дохід від реалізації необоротних активів – 145 тис. грн.
- дохід від списання кредиторської заборгованості – 5 312 тис. грн.
- дохід від коригування резерву сумнівної заборгованості на кінець року 96 тис. грн;
- дохід від отриманих штрафів – 17 тис. грн.;
- дохід від надання послуг з перевезення вантажу – 3 тис. грн.

Інші фінансові доходи включають відсотки нараховані на залишок на поточному рахунку в АТ «ПУМБ» у сумі 6 725 тис. грн.

Витрати

Витрати класифікуються за такими групами:

- Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 763 438 тис. грн.
- Адміністративні витрати – 3 181 тис. грн.;
- Інші операційні витрати – 36 506 тис. грн.

Інші операційні витрати включають:

- Собівартість реалізованих оборотних активів 301 тис. грн.;
- Витрати від списання безнадійної заборгованості – 13 587 тис. грн.;
- Витрати на створення резерву сумнівної заборгованості 11 тис. грн.;

- Нараховані штрафи за несвоєчасну реєстрацію податкових накладних 37 тис. грн.;

- Нараховані штрафи за результатами податкової перевірки 966 тис. грн.;

- Нараховані штрафи за порушення умов договору 17 тис. грн.

- Витрати від надання безповоротної фінансової допомоги 21 494 тис. грн.;

- Витрати від надання матеріальної допомоги – 5 тис. грн.

- Витрати від списання необоротних активів – 85 тис. грн.

- Інші витрати – 3 тис. грн.

Податок на прибуток

До складу витрат з податку на прибуток входять витрати з поточно податку на прибуток нарахованого за результатами діяльності в 2019 році в сумі 42 200 тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.

Звіт грошових коштів за 2019 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії

Рух коштів у результаті операційної діяльності.

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Чистий рух коштів від операційної діяльності – 202 756 тис. грн.

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Інвестиційна діяльність включає придбання та продаж необоротних активів, надання та погашення позик. Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності 2 201 тис. грн.

Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Фінансова діяльність включає надходження коштів від отримання позик, використання коштів на виплату дивідендів, інші платежі. Стаття «Інші платежі» включає надходження від погашення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги в сумі 26 593 тис. грн. Чистий рух коштів від фінансової діяльності – (-249 681) тис. грн.

Залишок коштів на кінець року 26 062 тис. грн.

Звіт про власний капітал за період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.

Власний капітал становить 37 935 тис. грн. Зареєстрований капітал 10 тис. грн. Нерозподілений прибуток 37 925 тис. грн. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Управління капіталом Компанії спрямовано на

досягнення наступних цілей: забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервно діючого підприємства, виплату дивідендів.

Розподіл часток зареєстрованого капіталу між власниками

- Гуменюк Ігор Миколайович - 24,99%

- Фрідман Ірина Миколаївна – 24,99%

- Мікулін Василь Васильович – 24,99%

- Мороз Ірина Вікторівна – 13,03%

- Толок Юрій Анатолійович – 7,00%

- Погодіна Олена Володимирівна – 5,00 %

Виправлення помилки, станом на 01.01.2019 р. сальдо нерозподіленого прибутку скориговано на 28 тис. грн. за рахунок:

- Виявлення помилки при формуванні залишків виробничих запасів, сума залишку збільшена на 31 тис. грн.
- Сальдо заборгованості за розрахунками з бюджетом збільшено на 3 тис. грн, в т.ч., з податку на прибуток збільшено на 2 тис.

Таким чином, сальдо нерозподіленого прибутку збільшено на 28 тис. грн., що є не більше межі суттєвості згідно з Обліковою політикою підприємства (5 % від підсумку балансу)

Непередбачені зобов'язання

Станом на 31.12.2019 р. на розгляді в судовій інстанції знаходиться справа про застосування штрафних санкцій та нарахування пені за несплату (неперерахування) або несвоєчасну сплату (несвоєчасне перерахування) єдиного внеску, до ТОВ «Будівельна компанія «Віра» застосовано штраф у загальному розмірі складає 132 142,47 грн. Оскільки постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 20.10.2016 року винесено рішення на користь ТОВ «БК «Віра», підприємство має високу ступінь впевненості у винесенні остаточного рішення на користь ТОВ «БК «Віра»

Відносини з пов'язаними сторонами

Станом на 31.12.2019 року наведені нижче особи є пов'язаними сторонами для Компанії:

Інформація про власників юридичних осіб:

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин	**Наявність контролю**
Гуменюк Ігор Миколайович	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Фрідман Ірина Миколаївна	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Мікулін Василь Васильович	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Мороз Ірина Вікторівна	бенефіціарний власник	відповідає 13,03 % статутного капіталу
Толок Юрій Анатолійович	бенефіціарний власник	відповідає 7% статутного капіталу
Погодіна Олена Володимирівна	бенефіціарний власник	відповідає 5% статутного капіталу

Інформація про інших пов'язаних осіб:

Пов'язана сторона	**Характер взаємовідносин**	**Наявність контролю**
ТОВ "Донстрейм" (ЕДРПОУ 33966782)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	відсутній
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" (ЕДРПОУ 32757024)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	відсутній
ТОВ «Домус» (ЕДРПОУ 32281613)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	відсутній
ТОВ «Донецьк СІТІ»(ЕДРПОУ 32132124)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	відсутній

Операції з пов'язаними сторонами

Провідним управлінським персоналом від ТОВ «БК «Віра» одержано

- Зарплата – 245,34 тис. грн.
- Отримані дивіденді – 18 692,36 тис. грн
- Безповоротна фінансова допомога - 8 583,87

За період 2019 року ТОВ «БК «Віра» провело наступні операції з пов'язанми сторонами

Назва компанії (пов'язаної сторони)	Сума операції	Вид операції
ТОВ "Донстрейм" (ЕДРПОУ 33966782)	24 590 000,00	ТОВ «БК Віра» повернуло фінансової допомоги згідно договору №02/10 від 02.10.2018 р.
ТОВ "Донстрейм" (ЕДРПОУ 33966782)	24 586 000,00	ТОВ «Донстрейм» перерахувало фінансову допомогу на зворотній основі за договором № 1951/09 від 26.09.2019 р.
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" (ЕДРПОУ 32757024)	1 500 000,00	ТОВ «БК «Віра» перерахувало фінансову допомогу на зворотній основі за договором №1909/11 від 29.11.2018 р.
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" (ЕДРПОУ 32757024)	1 534 000,00	ТОВ «БК «Віра» перерахувало фінансову допомогу на зворотній основі за договором №1960/12 від 26.12.2019 р.
Засновник	6 210 000,00	ТОВ «БК «»Віра» перерахувало безповоротну фінансову допомогу наказу 297 від 02.10.2019 р.
Засновник	6 210 000,00	ТОВ «БК «»Віра» перерахувало безповоротну фінансову допомогу наказу 300 від 08.11.2019 р.

За 2019 рік засновникам було сплачено дивіденди в сумі 267 033,73 тис. грн. в тому числі податок на доходи фізичних осіб 13 351,69 тис. грн., військовий збір 4 005,51 тис. грн.

Події після дати балансу

20.01.2020 року відбулися загальні збори учасників, на яких було прийнято рішення про розподілення частини прибутку сформованого за результатними фінансово-господарської діяльності Товариства за 9 місяців 2019 р. станом на 31.12.2019 р. в сумі 10 000,00 тис. грн.

Управлінський персонал оцінив безперервну діяльність на наступні 12 місяців з врахуванням поточної економічної невизначеності та нестабільності ринку, спричинені спалахом COVID -19. З огляду на галузь діяльності та регіон ведення діяльності були переглянуті прогнози та бюджети на 2020 рік, враховуючи різні сценарії, у тому числі обґрунтовано ймовірний сценарій погіршення ситуації.

Управлінський персонал дійшов висновку, що в змозі виконувати свої фінансові зобов'язання та має достатньо коштів на покриття короткострокових господарських потреб. Розробляється план додаткових дій для генерації грошових потоків, вивчається можливість зниження поточних витрат у разі необхідності, розглядається перспектива залучення додаткової фінансової підтримки.

ТОВ «БК «Віра» є генеральним підрядником на об'єктах будівництва, замовниками яких є підприємства групи компаній «ДТЕК». Від початку карантину наказами по підприємствам – замовникам заборонено доступ робочого персоналу підприємств-підрядників до будівельних об'єктів, за виключенням екстрених випадків, про що нам доведено до відома. У зв'язку з чим юридичною та економічною службами компанії проведена роботи з подовження строків виконання робіт.

Управлінський персон слідкує за прогнозами НБУ та міжнародних організацій щодо тривалості та серйозності впливу COVID-19 та оперативно реагує на поставлені виклики.

На момент затвердження фінансової звітності управлінський персонал вважає що компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Подальше значне погіршення економічної загальнодержавної ситуації можуть суттєво вплинути на подальшу діяльність компанії та на її фінансові результати, і наразі цей вплив неможливо достовірно оцінити.

Директор ТОВ «БК «ВІРА» **Толок Ю.А.**

Головний бухгалтер **Молодняк О.О.**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 37 (тридцять сім) аркушів

Ключовий партнер з аудиту Неполяща Н.Ю.

23.05.2020

УКРАЇНА * м.КИЇВ * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НВ КОНСАЛТИНГ"
Ідентифікаційний код 42012144